

ระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง

ว่าด้วยการเก็บรักษาเงิน การนำส่งเงิน และการเบิกจ่ายเงิน

ตามสัญญาค้ำประกันหรือหนังสือรับรองการจัดให้มีสาธารณูปโภค

หรือบริการสาธารณะ หรือการปรับปรุงที่ดิน

และการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค

พ.ศ. ๒๕๔๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ (๒) มาตรา ๒๔ และมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง จึงกำหนดระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยการเก็บรักษาเงิน การนำส่งเงิน และการเบิกจ่ายเงิน ตามสัญญาค้ำประกันหรือหนังสือรับรองการจัดให้มีสาธารณูปโภค หรือบริการสาธารณะ หรือการปรับปรุงที่ดิน และการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค พ.ศ. ๒๕๔๔”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“อธิบดี” หมายความว่า อธิบดีกรมที่ดิน

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร หรือคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด

“สำนักงาน” หมายความว่า

(๑) สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สำหรับกรุงเทพมหานคร

(๒) สำนักงานที่ดินจังหวัด สำหรับจังหวัดอื่น

“เจ้าหน้าที่การเงิน” หมายความว่า

(๑) เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สำหรับกรุงเทพมหานคร

(๒) หัวหน้างานการเงินและเจ้าหน้าที่การเงินผู้ได้รับมอบหมายของสำนักงานที่ดินจังหวัด สำหรับจังหวัดอื่น

ข้อ ๕ ให้อธิบดีรักษาการตามระเบียบนี้ และในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ให้อธิบดีเสนอให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด

หมวด ๑

การรับเงิน

ข้อ ๖ เมื่อธนาคารหรือสถาบันการเงินผู้ค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภค หรือบริการสาธารณะ หรือการปรับปรุงที่ดิน และการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคได้รับแจ้งจากคณะกรรมการให้ชำระเงินตามจำนวนที่คณะกรรมการกำหนดไว้ในสัญญาค้ำประกัน ธนาคารหรือสถาบันการเงินผู้ค้ำประกันนั้นต้องชำระเงินจำนวนดังกล่าว

ให้คณะกรรมการภายในเวลาที่คณะกรรมการกำหนด โดยชำระเป็นเช็คธนาคารที่สั่งจ่ายให้แก่คณะกรรมการและส่งมอบต่อผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ ซึ่งที่ดินนั้นอยู่ แล้วแต่กรณี

ในกรณีผู้จัดสรรที่ดินได้รับแจ้งจากคณะกรรมการให้ชำระเงินตามหนังสือรับรอง ที่ทำไว้ต่อคณะกรรมการตามมาตรา ๒๔ วรรคสาม ให้ดำเนินการตามวรรคหนึ่ง

ข้อ ๗ ให้เจ้าหน้าที่การเงินเป็นผู้รับชำระเงินและออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้ชำระเงินทุกครั้ง

ข้อ ๘ ใบเสร็จรับเงิน ให้ใช้ตามแบบที่อธิบดีกำหนด อย่างน้อยต้องมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

- (๑) ชื่อของสำนักงานผู้รับชำระเงิน
- (๒) เล่มที่และเลขที่ของใบเสร็จรับเงิน โดยให้มีหมายเลขกำกับเล่ม และหมายเลขกำกับใบเสร็จรับเงินเรียงกันไปทุกฉบับ
- (๓) วัน เดือน ปี ที่รับเงิน
- (๔) รายการแสดงการรับเงิน
- (๕) ชื่อธนาคารหรือสถาบันการเงินผู้ค้าประกัน หรือผู้จัดสรรที่ดิน ซึ่งเป็นผู้ชำระเงิน
- (๖) ชื่อธนาคาร และหมายเลขเช็คธนาคารที่สั่งจ่าย
- (๗) จำนวนเงินที่รับชำระทั้งตัวเลขและตัวอักษร
- (๘) ข้อความที่ระบุว่าได้มีการรับเงินไว้เป็นการถูกต้อง
- (๙) ลายมือชื่อพร้อมตัวบรรจงในวงเล็บ และตำแหน่งเจ้าหน้าที่การเงิน ผู้รับเงินกำกับอย่างน้อยหนึ่งคน

ใบเสร็จรับเงินทุกฉบับให้มีสำเนาเย็บติดไว้กับเล่มอย่างน้อยหนึ่งฉบับ

ข้อ ๘ ให้สำนักงานจัดทำทะเบียนคุมใบเสร็จรับเงินไว้เพื่อให้ทราบและตรวจสอบได้

ข้อ ๑๐ ห้ามชุด ลบ แก้ไข เพิ่มเติม จำนวนเงินหรือชื่อผู้ชำระเงินในใบเสร็จรับเงิน หากใบเสร็จรับเงินฉบับใดลงรายการผิดพลาด ให้ขีดฆ่ารายการซึ่งผิดพลาดนั้น และเขียนใหม่ แล้วให้ผู้รับเงินลงลายมือชื่อกำกับการขีดฆ่านั้นไว้ด้วย หรือขีดฆ่าเล็กใช้ใบเสร็จรับเงินนั้นและให้ติดไว้กับสำเนาใบเสร็จรับเงินในเล่ม แล้วออกใบเสร็จรับเงินฉบับใหม่

ข้อ ๑๑ ให้สำนักงานเก็บรักษาสำเนาใบเสร็จรับเงินไว้ในที่ปลอดภัยอย่าให้สูญหาย

ข้อ ๑๒ เมื่อเจ้าหน้าที่การเงินได้รับชำระเงินตามข้อ ๗ แล้ว ให้ทำการบันทึกในบัญชีคุมเงินฝากธนาคารภายในวันที่ได้รับเงินนั้น โดยให้แสดงให้ทราบว่าได้รับเงินตามใบเสร็จรับเงินเล่มใด เลขที่ใด จำนวนเท่าใด

บัญชีคุมเงินฝากธนาคารให้เป็นไปตามแบบที่อธิบดีกำหนด

หมวด ๒

การเก็บรักษาเงินและการนำส่งเงิน

ข้อ ๑๓ ให้เจ้าหน้าที่การเงินรับนำเงินที่ได้รับชำระไปฝากธนาคารของรัฐ ประเภทบัญชีเงินฝากสะสมทรัพย์โดยแยกบัญชีเงินฝากแต่ละโครงการ ภายในวันที่ได้รับชำระเงิน หากไม่สามารถนำฝากได้ทันในวันนั้นก็ให้นำฝากในวันทำการของธนาคารวันถัดไป

การเปิดบัญชีเงินฝากสะสมทรัพย์สินตามวรรคหนึ่งให้ใช้ชื่อบัญชีว่า “คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครเพื่อโครงการ.....” หรือ “คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด.....เพื่อโครงการ.....” แล้วแต่กรณี และกำหนดชื่อผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อเบิกจ่ายเงินตามข้อ ๑๕

เมื่อดำเนินการเสร็จแล้ว ให้เสนอบัญชีคุมเงินฝากธนาคารและสมุดบัญชีเงินฝากให้ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทราบ

หมวด ๓

การเบิกจ่ายเงิน

ข้อ ๑๔ เมื่อได้มีการจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือปรับปรุงที่ดินแล้วเสร็จตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาต หรือได้บำรุงรักษาสาธารณูปโภคซึ่งผู้จัดสรรที่ดินได้จัดให้มีขึ้นแล้ว และคณะกรรมการพิจารณาเห็นว่าผู้นั้นดำเนินการถูกต้องครบถ้วนแล้ว ให้เบิกจ่ายเงินจากบัญชีเงินฝากของคณะกรรมการเพื่อจ่ายให้ผู้นั้นได้ ทั้งนี้ ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่ธนาคารหรือสถาบันการเงินชำระ ตามข้อ ๖ พร้อมดอกเบี้ย

ข้อ ๑๕ ให้นุคคลต่อไปนี้เป็นคณะกรรมการ เป็นผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อเบิกจ่ายเงินจากบัญชีเงินฝากของคณะกรรมการ

(๑) คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ให้เป็นอำนาจของอธิบดี หรือรองอธิบดีซึ่งอธิบดีมอบหมาย ร่วมกับผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

(๒) คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด ให้เป็นอำนาจของผู้ว่าราชการจังหวัด หรือรองผู้ว่าราชการจังหวัดซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดมอบหมาย ร่วมกับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

ข้อ ๑๖ การจ่ายเงินต้องจ่ายเป็นเช็คธนาคารที่สั่งจ่าย โดยระบุชื่อผู้รับเงิน ในวันเบิกจ่ายเงินจากบัญชีเงินฝากสะสมทรัพย์ของคณะกรรมการ และให้ผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อเบิกจ่ายเงินตามข้อ ๑๕ ร่วมกันลงลายมือชื่อเป็นสำคัญ

ค่าธรรมเนียมที่ต้องชำระให้แก่ธนาคารในการดำเนินการตามวรรคหนึ่งให้เบิกจ่ายจากบัญชีเงินฝากสะสมทรัพย์ของคณะกรรมการ

ข้อ ๑๗ การจ่ายเงิน จะต้องมียุทธศาสตร์การจ่ายไว้เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ โดยให้ผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อเบิกจ่ายเงินตามข้อ ๑๕ และผู้รับเงินลงลายมือชื่อในยุทธศาสตร์การจ่าย

ข้อ ๑๘ การจ่ายเงินให้แก่ผู้รับเงินทุกรายการ เจ้าหน้าที่การเงินจะต้องบันทึกการจ่ายเงินไว้ในบัญชีคุมเงินฝากธนาคารตามข้อ ๑๒ ในวันที่จ่ายเงินนั้น

ข้อ ๑๙ เมื่อคณะกรรมการได้จ่ายเงินให้แก่ผู้ที่ได้ดำเนินการจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือปรับปรุงที่ดินแล้ว หรือกรณีที่ดินจัดสรรที่ดินพ้นจากหน้าที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคแล้ว ถ้ามีเงินเหลือทั้งหมดจากจำนวนที่ธนาคารหรือสถาบันการเงินหรือผู้จัดสรรที่ดินชำระไว้ตามข้อ ๖ ให้คืนแก่ธนาคารหรือสถาบันการเงินผู้ค้ำประกันหรือผู้จัดสรรที่ดินแล้วแต่กรณีโดยไม่ชักช้า

การเบิกจ่ายเงินเพื่อคืนให้แก่ธนาคารหรือสถาบันการเงินผู้ค้ำประกันหรือผู้จัดสรรที่ดินตามวรรคหนึ่ง ให้นำความในข้อ ๑๕ ข้อ ๑๖ ข้อ ๑๗ และข้อ ๑๘ มาใช้บังคับโดยอนุโลม พร้อมทั้งปิดบัญชี

หมวด ๔

การตรวจสอบ

ข้อ ๒๐ ให้สำนักงานจัดทำบัญชีแสดงรายการรับเงินและการจ่ายเงิน
ในแต่ละเดือน เสนอให้คณะกรรมการรับทราบในการประชุมครั้งแรกของเดือนถัดไป
ที่มีการรับเงินหรือจ่ายเงินนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๔

ชนะศักดิ์ ยุวบูรณ์

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง